

## Prodej pozemku, 1698 m<sup>2</sup>, Borovnice

54475, Borovnice



**1 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šepsová Radmila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 698 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej stavební pozemek o velikosti 1698 m<sup>2</sup> v katastrálním území Borovnice u Staré Paky. Pozemek je mírně svažité z části lemovaný vzrostlými stromy s přístupem z obecní komunikace. Nachází se v klidné a příjemné části obce, což představuje ideální místo pro rekreaci a bydlení, které i přes ochrannou zónu drah (60 m), je pro stavbu prostor. Sítě: obecní kanalizace, vodovod a elektřina 70 m od hranice pozemku po obecní cestě. Tuto lokalitu ocení zejména ti, kteří hledají klid a soukromí, avšak s dobrou dostupností do okolních obcí a měst. Výhled na okolní krajinu a čistý vzduch jsou jen třešničkou na dortu tohoto pozemku.