

Prodej rodinného domu, 219 m², Karlovarská, Pavlov

Karlovarská, Pavlov



13 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Filip

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604702101

E-mail:

hana.filip@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	902 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví, užitná plocha 219 m², stojí na pozemku o velikosti 902 m² v ulici Karlovarská, Pavlov.

Dům má 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí před 10ti lety.

1.NP : obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC, šatna a chodba.

2.NP: obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna, kuchyně.

1.PP: party místnost

Dům je vhodný pro dvougenerační bydlení.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody elektrický bojler, okna jsou plastová, v přízemí domu je podlahové vytápění. Na zahradě je k dispozici studna a lze zde vystavět druhý rodinný dům.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování.

Poloha domu zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy, vlaková stanice je vzdálena 3 minuty od domu a za 21 minut se dostanete do stanice metra "A" Veleslavín nebo za 12 minut do Kladna. Na dálnici D6 se dostanete za 7 minut.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské a fotbalové hřiště a nově vybudovaný tenisový kurt, což činí tuto lokalitu ideální pro rodiny s dětmi.

Koupě domu lze financovat pomocí hypotečního úvěru.

Pro další informace či zájem o prohlídku mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.