

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Velešín, ul. Sídliště

Sídliště, 38232, Velešín



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jůdová Štěpánka**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální byt pro život nebo jako investici? Nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkónem o užitné ploše 43 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Velešína, ulice Sídliště. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) s orientací na jihovýchod. Byt disponuje předsíní, chodbou, koupelnou s vanou, WC, kuchyní a obývacím pokojem s přístupem na prostorný balkón, odkud si můžete užívat pohledu do okolí. Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. Nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Celková plocha bytu + balkón + sklep je 48 m<sup>2</sup>. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí: plastová okna, zateplení, stoupačky v plastu, fasáda, zrekonstruované společné prostory. Byt se nachází v klidné části Velešína s výbornou občanskou vybaveností. Parkování přímo před domem. S možností vhodného financování Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste si mohli plně uvědomit potenciál a kouzlo tohoto bytu. Pro více informací kontaktujte makléře.