

Prodej parcely s domem k výstavbě 4+1, en. třída B, Třebín, Dubné, u Českých Budějovic, 998 m²

Třebín, Dubné


11 050 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Štaviček
Tel.: 386 359 068

GSM: 702 002 488

E-mail:
petr.stavicek@rkchalupa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	998 m ²
Plocha zahrady:	998 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena je včetně pozemku. Nabízíme k prodeji výstavbu zděného nízkoenergetického rodinného domu, v Třebíně, velikosti 4+1, západním směrem od okraje Českých Budějovic. Zastavěná plocha je 114 m² (dále i terasa, parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, kuchyň je samostatná, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení "trojsklo", z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev bude řešen dle nové legislativi k nízkoenergetickému vytápění. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. Příjezdová komunikace asfaltová, chodníky.. Zastávka příměstské dopravy na návsi, dále sportoviště, hřiště pro

děti, cyklostezky, rybníky. V Dubném lékař, ZŠ. MŠ, potraviny.. Autem 10 min. do centra města Č. Budějovic.
Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.