

Pěkný pozemek s tradičním venkovským stavením na parcele o výměře 1298 m², 2+1/G, Loučeň, okr. Nymbu

Strupkova, 28937, Loučeň



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje
Miroslav Chaloupka
Tel.: 739 222 222
GSM: 739222222
E-mail: redot@redot.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1298 m ²
Plocha zahrady:	1150 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REDOT s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí zajímavý obytný či rekreační objekt v obci Loučeň. Jednopodlažní objekt před zásadní rekonstrukcí s využitelným podkrovím, hospodářskou budovou a rozlehlým, členitým pozemkem skýtá rozmanité využití během celého roku. K domu se dostanete pohodlně ze zpevněné obecní cesty dvoukřídlou branou, dům jest usazen v rovině, hospodářská budova lehce zaříznuta do svahu, na kterou se dostanete dvěma směry po kachlovém chodníčku. Pozemek je bohatě zásoben ranním a denním světlem zejména, slunce k západu přepadá přes zámecký park. Dům s dispozicí 2+1, chodba, komora a koupelna s vanou a toaletou. Nemovitost napojena na místní tlakovou kanalizaci, voda na hranici pozemku, studna i jímka taktéž. Celý dům je odizolován. Pokoje potřebují doladit a zejména srovnat, sladit podlahy, kuchyňský prostor dovybavit a zušlechtit. V nemovitosti započala rekonstrukce, kterou můžete dokončit dle vlastních představ. Velice klidné místo ve velmi solidně občansky vybavené obci - městysu Loučeň. Příznivá dostupnost Nymburka 12 km a v neposlední řadě i Prahy, okraj Prahy cca 50 km. Život v přímém sousedství zámku Loučeň jistě nadchne, navíc ve vzdálenosti 5 km setkáte nejen gurmány opěvovaný Chateau Mcely.