



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00670

Prodej bytu 2+kk, 50 m2 - Ostrava - Hrabůvka

70030, Hrabůvka, Ostrava



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail:

anna.oplustilova@alle.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletní nabídka developerského projektu ke shlédnutí na stránkách viladomyhrabuvka. Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí prodej bytových jednotek v komplexu Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě. První etapa projektu se skládá ze dvou domů s označením „C“ a „D“. Každý z domů nabídne 30 bytových jednotek dispozice 1+kk až 3+kk. Všechny byty mají balkon nebo terasu, byty v přízemí potom vlastní oplocené předzahrádky. Ke každému bytu jsou k dispozici komory a parkovací místa ve společných garážích, nebo vnější parkovací místa chráněná vjezdovou závorou. Výstavba bude zahájena v září 2024. Předpokládaný termín kolaudace je plánován na březen 2026.

Byt s označením D1.1 o dispozici 2+kk se nachází v 1.NP pětipodlažní budovy „D“. Bytová jednotka má rozlohu 50,2 m2 k níž přísluší předzahrádka o velikosti 48,94 m2 a terasa o velikosti 9,63 m2 .

V ceně standardního vybavení jsou kvalitní podlahy značky Egger, kompletní vybavení koupelny od koupelnového

studia Ptáček s.r.o. a interiérové dveře Classen. Barevné provedení standardu na přání klienta.

Dokonalé zateplení domu, kvalitní okna s trojitým zasklením a solární elektrárna jsou zárukou nízkých provozních nákladů. Díky tomu jsou domy dle energetického štítku zařazeny do kategorie „B – Vysoce úsporné budovy“.

Projekt se nachází v příjemné a oblíbené rezidenční lokalitě města Ostravy. Předností je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, která Vás za pár chvil dopraví do centra města.

Projekt nabízí výhodné financování. Při rezervaci bytu hradí klient 30.000,- Kč rezervační poplatek, po podpisu smlouvy budoucí kupní pouze 15% z kupní ceny (nejdříve 09/2024) a po kolaudaci doplatek 85% (3/2026).

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.