

Prodej RD, 2x 4+kk, 167,54 m2 v části obce Bělá, obec Nová Pec.

Nová Pec



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje
Ing. Miroslav Hodina
Tel.: 222 727 222
GSM: +420608174488
E-mail:
info.abnormal@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	556 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi samostatný rodinný dům o 2 bytových jednotkách a celkové užitné ploše 167,54 m2 v části obce Bělá, obec Nová Pec.

Dům se skládá ze 2 bytových jednotek, každá o dispozici 4+kk, se samostatným vstupem ze zahrady.

Dispozice bytu 4+kk: 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,25 m2, koupelna + WC 7,36 m2 a předsíň 9,78 m2. Podkroví: 3 samostatné ložnice (15 m2, 9,42 m2 a 7,46 m2) a chodba 6,55 m2. Stejnou dispozici má i druhá jednotka 4+kk, která je pouze zrcadlově obrácená. Zezadu domu se nachází velká prosklená terasa.

Dům má instalované zabezpečovací zařízení. Vytápění pomocí vlastního elektrokotle (v domě kotelna 1,9 m2) nebo krby na tuhá paliva. V přízemí domu se nachází elektrické podlahové vytápění a v podkroví jsou umístěné radiátory.

Vlastní jímka v rohu parcely.

Celková plocha pozemku činí 556 m², z čehož zastavěná plocha je 139 m².

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak za účelem investice na krátkodobé pronájmy.

Výměry a půdorysy jsou zaměřeny naší technologií a jsou orientační.

Část obce Bělá se nachází pouhý 1 km od obce Nová Pec, kde se je železniční stanice, autobus, pošta, atd.

Pro více informací prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.