

Prodej bytu 2kk 41m²

Na Chmelnici, Benešov

**3 280 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Machala**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420604464047**E-mail:**michal.machala@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v klidné lokalitě v Benešově. Tento prostorný byt 2 + kk a 41m² nabízí skvělou příležitost jako investice, jelikož v současné době běží nájemní smlouva se spolehlivými nájemníky. Byt prošel rekonstrukcí před 10 lety, včetně nové kuchyňské linky a podlah. Byt se nachází v 3.NP v domě bez výtahu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, troubou a sklokeramickou varnou deskou. Koupelna je společná s toaletou a je zde příprava na automatickou pračku. Sklep poskytuje dodatečné úložné prostory. Okna bytu jsou orientována na jih, což zajišťuje dostatek slunečního světla a příjemné vytápění v chladnějších měsících. Díky výhodné poloze je zajištěna minimální úroveň hluku od hlavní cesty, což přispívá k klidnému životnímu prostředí. Dům má energetickou náročnost třídy B, takže i měsíční náklady jsou nízké.

Na nemovitosti je nesplacená hypotéka ve výši 779 000,- Kč s úrokem 2,89% a fixace končí v červnu 2025. V případě potřeby pomůžeme zajistit vyřízení hypotéky přes RX Finance.

Tato investice nabízí nejen komfortní bydlení, ale také potenciál pro dlouhodobý stabilní výnos z pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.