

Prodej Rodinný dům, 276m² | Moravskoslezský kraj, Nový Jičín, Příbor, Lesní 1256, 74258

Lesní, 74258, Příbor



8 550 900 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK, advokátní úschovy i nákladů na vklad na KN.



Vyřizuje
Beata Grůzová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	276 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu prostorné bydlení pro celou rodinu, nebo je vaším snem propojit své bydlení s podnikáním?

Potom je tento prostorný rodinný dům v Příboře přesně tím, co hledáte!

Dům je aktuálně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. Původní bytová jednotka je o dispozici 4+1. Prvním pokojem je prostorná kuchyně s obývací částí, které dominuje krb, který navodí tu správnou atmosféru. Vstup na samostatné WC a do koupelny s rohovou vanou pak najdete hned ve vedlejší chodbě, ze které můžete dále pokračovat do obývacího pokoje, ložnice a dalšího samostatného pokoje, který skvěle poslouží třeba jako pracovna nebo dětský pokoj.

Poslední místností je pak pokoj, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou. Z tohoto pokoje se pak dostanete do druhé koupelny. V případě potřeby by tak bylo bez větších investic možné v této části domu vytvořit další bytovou jednotku se samostatným vstupem.

Druhá bytová jednotka je o dispozici 2+1. Tato bytová jednotka má samostatný vstup a je kompletně zrekonstruovaná.

V této bytové jednotce kromě dvou pokojů naleznete také plně vybavenou kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Dalším prostorem, který představuje velkou příležitost, je velkolepá půda, která nabízí neomezené možnosti rozšíření prostorů nebo vytvoření dalších bytů či podnikatelských prostor dle libosti.

Dům je kompletně podsklepený. Velké prostorné sklepní prostory tak nabízí další prostory k využití. V jedné z částí se nachází prostor, který byl dříve využíván k chovu koní.

Dům je vytápěn litinovým kotlem na tuhá paliva. Dalším velkým benefitem tohoto domu jsou solární panely - investice do budoucnosti a úspora nákladů! Umístěné jsou na stodole, která přímo sousedí s domem. Na domě je dále plánováno provést zateplení ze severní strany domu (do léta 2024).

Pozemek o celkové výměře 3067m² nabízí spousty možností využití. Součástí pozemku jsou i dvě stodoly, zahradní domek a také krytý bazén se slanou vodou.

Město Příbor je malebné městečko plné historie a pohody. Je obklopeno malebnou přírodou Moravskoslezských Beskyd. Plnými doušky si tak můžete užít jak klidný životní styl, tak zároveň pohodlnou dostupnost do větších měst. Okolní města jsou z Příbora snadno dostupná díky dobré dopravní infrastruktuře. Frýdek-Místek je od Příbora vzdálen 15 minut cesty autem a Ostrava 20 minut.

Pokud Vás tento dům zaujal, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Součástí našich služeb je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny a doporučení exkluzivního financování.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105135.