

## Prodej, byt 3+1 dr., lodžie, 72 m2, OV Dubina, ul. Emanuela Podgorného

Emanuela Podgorného, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně advokátní  
úschovy, právního servisu  
a provize RK



Vyřizuje

**Martin Večerek**

**Tel.:** 605 761 031

**GSM:** 605 761 031

**E-mail:**

[mvecerek@hvbreal.cz](mailto:mvecerek@hvbreal.cz)

|                              |                                                            |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                                                 | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                                           | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Sporák,<br>Vana |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD                                               | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                  |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                                         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej bytu 3+1 s lodžii v 3.patře/5.p. panelového domu v Ostravě-Dubině. V bytě jsou plastová okna, elektroinstalace v mědi, nové omítky, upravená koupelna. V celém bytě je nové PVC. V chodbě jsou vestavěné skříně. Dům, který je po kompletní revitalizaci včetně nového výtahu, je v prostředí s dostupností všech služeb i MHD.