

Prodej bytu 1+1, 43 m², ul. Bulharská, Karlovy Vary.

Bulharská, Karlovy Vary

**2 520 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Julia Sidnina**GSM:** +420608203256**E-mail:**julia.sidnina@re-max.cz**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** centrum obce**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 43 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 12 m²**Voda:** Voda - dálkový vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost?

Nabízím ke koupi vybavený byt 1+1 o velikosti 43 m², v lázeňském centru Karlových Varů na ulici Bulharská, vedle Lázně V.

Byt je rozdělený na dva pokoje hotelového typu, každý má samostatnou koupelnu a WC.

Pod bytem je vlastní sklep který využíván jako prádelna.

Prodává se z účty na Booking a Airbnb.

Byt je v OV a nachází se v 1. NP historického cihlového domu.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem.

Parkování zajišťuje rezidenční karta.

Pojďme si v bodech představit výhody bydlení v tomto bytě:

1. blízko přírodě se vším dostupným komfortem
2. krásná příroda, lázeňské parky a kolonády
3. minerální prameny a slavné památky Karlových Varů
4. golfové hřiště, tenisové kurty a lyžařské areály v okolí města umožňují bohaté sportovní vyžití
5. upravené cyklostezky a turistické trasy jsou v celém karlovarském kraji.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat.

Možnost financovat i hypotečním úvěrem, který zajistíme bez poplatku.