



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00672

Prodej bytu 3+kk, 68 m² - Ostrava - Hrabůvka

70030, Hrabůvka, Ostrava



5 523 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail:

anna.oplustilova@alle.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletní nabídka developerského projektu ke shlédnutí na stránkách viladomyhrabuvka. Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí prodej bytových jednotek v komplexu Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě. První etapa projektu se skládá ze dvou domů s označením „C“ a „D“. Každý z domů nabídne 30 bytových jednotek dispozice 1+kk až 3+kk. Všechny byty mají balkón nebo terasu, byty v přízemí potom vlastní oplocené předzahrádky. Ke každému bytu jsou k dispozici komory a parkovací místa ve společných garážích, nebo vnější parkovací místa chráněná vjezdovou závorou. Výstavba bude zahájena v září 2024. Předpokládaný termín kolaudace je plánován na březen 2026.

Byt s označením D4.8 o dispozici 3+kk se nachází ve 4.NP pětipodlažní budovy „D“. Bytová jednotka má rozlohu 68,1 m² k níž přísluší balkon o velikosti 4,53 m².

ALLE reality&development s.r.o. Wellnerova 1354/29, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 792 301 188, E-mail: marcela.janickova@alle.cz, web: www.alle.cz

V ceně standardního vybavení jsou kvalitní podlahy značky Egger, kompletní vybavení koupelny od koupelnového studia Ptáček s.r.o. a interiérové dveře Classen. Barevné provedení standardu na přání klienta. Dokonalé zateplení domu, kvalitní okna s trojitým zasklením a solární elektrárna jsou zárukou nízkých provozních nákladů. Díky tomu jsou domy dle energetického štítku zařazeny do kategorie „B – Vysoce úsporné budovy“. Projekt se nachází v příjemné a oblíbené rezidenční lokalitě města Ostravy. Předností je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, která Vás za pár chvil dopraví do centra města. Projekt nabízí výhodné financování. Při rezervaci bytu hradí klient 30.000,- Kč rezervační poplatek, po podpisu smlouvy budoucí kupní pouze 15% z kupní ceny (nejdříve 09/2024) a po kolaudaci doplatek 85% (3/2026). Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.