

Prodej rodinného domu, 118 m², Hostouň

34525, Hostouň

**2 340 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jírovcová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	118 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné osadě Slatina u Hostouně, situovaném v idylickém prostředí na polosamotě u lesa. Nemovitost je typická pro svou smíšenou konstrukci a nabízí užitnou plochu 118 m² na celkové výměře pozemku 2979 m². Dům počítá s třemi místnostmi a je rozmístěn ve dvou nadzemních podlažích, aktuálně vyžaduje rekonstrukci, přičemž poskytuje skvělé možnosti pro přizpůsobení dle vlastních představ. Součástí nabídky je i možnost propachtování dodatečného pozemku s malebným potůčkem a potenciál odkoupení sousedního domu, což přináší unikátní příležitost pro rozšíření vašeho prostoru nebo vytvoření rodinného sídla. Nemovitost je napojena na studnu a žumpu, poskytující autonomie ve vodním a odpadovém hospodářství. Tento dům je umístěn 20 km od Domažlic a 22 km od hranic s Německem, což zajišťuje příjemnou dostupnost jak pro klidné bydlení, tak pro vyžití v přírodě či cestování.
pro více informací kontaktujte makléřku.