

Krásný ateliér 2+KK 66 m2 v residenci Garden Towers

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420777364434**GSM:** +420777364434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici 1.6.2024

Exkluzivně nabízíme k podnájmu krásný částečně vybavený ateliér 2+kk, plochou 66 m2, který se nachází v 4. nadzemním patře novostavby Residence Garden Towers, na Praze 3 v ulici Olšanská. Ateliér je vybaven moderní kuchyňskou linkou s kvalitními vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba). Okna, jsou orientována na sever. K dispozici je vytápěná zimní zahrada, oddělená od obývacího pokoje posuvnými dveřmi. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. V ložnici se nachází velká šatní skříň. Vstupní chodba je vybavena vestavnou skříní s praktickým závěsným systémem na oblečení. Bezpečnostní vstupní dveře. K ateliéru náleží sklep. V residenci je v provozu 24h recepce. V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna, tenisové centrum, bowling a fitness. V docházkové vzdálenosti od domu je park Parukářka. Vedle domu je tramvajová zastávka Olšanská. ☐Pozor, jelikož se jedná o ateliér (nebytová jednotka v KN) není možné se v této nemovitosti přihlásit k trvalému pobytu.☐

Měsíční nájem - 26000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním ateliéru 4500 Kč, elektřina se převádí na nájemníka, kauce 31000 Kč, provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH 21%.....

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.