

Prodej zemědělského objektu, 160 m², Olomouc

77200, Olomouc

**4 650 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Coufalová Adéla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	482 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělský objekt v městské části Olomouc - Chválkovice. Jedná se o částečně zrekonstruovanou stodolu s možností vybudování bytové jednotky. Jedná se o dvě nadzemní podlaží s plochou 160m². Ke stodole patří pozemek o celkové rozloze 482m² s možností dokoupení zahrady. Objekt prošel řadou úprav jako jsou například nová střecha, krov, strop a byla provedena izolace. Nabízí se jedinečná příležitost, dle nového stavebního zákona lze ve stodole zbudovat bytovou jednotku o velikosti 80m² podle vlastních představ. Příjezd k pozemku zajištěn. To vše zaručuje ideální podmínky pro kombinaci bydlení, relaxace, a s rychlým dosahem na veškerou městskou infrastrukturu a občanskou vybavenost, případně poslouží i jako vhodné prostory k podnikání. Zavolejte si o více informací nebo prohlídku této nemovitosti. Zajištíme nejvýhodnější financování nemovitosti.