



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 388355

Prodej parkovacího stání v areálu bytového domu Planets Kolín, Roháčova ulice

Roháčova, Kolín



265 250 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ivo Hendrych

GSM: +420608663366

E-mail:

ivo.hendrych@re-max.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Komunikace:

asfaltová

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nová nabídka. Chcete bezpečně a s jistotou vždy zaparkovat? Bydlíte, nebo pracujete v okolí tohoto bytového domu? Pak je tato nabídka určena přímo pro vás.

Nabízíme vám prodej venkovního parkovacího stání v bytovém domě Planets Kolín.

Bytový dům z roku 2012 se nachází v širším centru města na rohu ulic Roháčova a Lipanská. Velikost místa je cca 2,5 x 5 m. Jedná se o dlážděnou parkovací plochu s plochou 13 m².

Vrata, která slouží pro vjezd do areálu bytového domu, jsou ovládána dálkově. Společně s prodáváním pozemkem a podílem na nebytové jednotce 848/1 si dále kupujete příslušný podíl na společné části budovy čp. 848. Převáděný podíl na pozemku 85/46 vám zajišťuje přístup k parkovacímu místu (společná plocha před parkovacími místy).

Roční náklady za rok 2023 byly 435 Kč (396 Kč fond oprav a 39 Kč náklady na elektrickou energii). Nemovitost je možné prodat jak obyvatelům domu, tak i ostatním zájemcům. Z kupní ceny nelze uplatnit odpočet DPH (prodávající není plátcem DPH). Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.