

Prodej domu 5+2 316m² s velkou zahradou, vhodný i jako chalupa

Budětsko



7 490 000 Kč

za nemovitost

Rychlé jednání - možná
sleva, majitelka
upřednostňuje hotovost



Vyřizuje

Martin Malinger

Tel.: 605848400

GSM: 605848400

E-mail:

martin.malinger@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	316 m ²	Plocha parcely:	2482 m ²
Plocha zahrady:	2324 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s dispozicí 5 + 2, který se nachází v obci Slavíkov, v okrese Prostějov. Tento malebný dům s celkovou obytnou plochou 316 m² se rozkládá na parcelní ploše 2482 m² a nabízí možnost využití 2324 m² zahrady. Dům disponuje dvěma kuchyněmi a dvěma koupelnami ve dvou nadzemních podlažích. Přízemí domu majitelé řešili stylem chalupy. Dům procházel postupnou rekonstrukcí - elektrina, rozvody plynu, UT, obě koupelny, odpady, využití užitkové vody v celém domě a pitná voda čerpaná z vodovodního

řadu. Poslední větší rekonstrukce proběhla v roce 2022, její součástí byla kompletní nová fasáda. Dům má 10 let starou plechovou střechu včetně zateplení 20 cm foukanou izolací. Původní kachlová kamna dokáží spolehlivě vytopit kuchyň s obývacím pokojem.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu o rozloze 16 m², perfektně sloužící k odpočinku a relaxaci po náročném dni. Horní patro je samostatná bytová jednotka, do které je vchod zpoza přístřešku, kde se nachází posezení se zděnou udrnou a venkovním grilem. V domě se nachází i útulná zimní zahrada, kterou se dá taktéž vejít do domu, a dvě komory. K domu náleží rozsáhlá zahrada, na které je samostatně stojící stodola vedle níž je sběrná nádrž na dešťovou vodu o obsahu 500 l, volejbalové hřiště, jezírka a skalky. Vedle domu se nachází parkoviště na dvě auta s bránou na dálkové ovládání. Okolí je klidné a příjemné, ideální pro rodinu s dětmi či prostě pro ty, kteří hledají klidný život na venkově.

Tento dům se nachází ve vyhledávané lokalitě obce Slavíkov, jen kousek od Budětska. Milovníci přírody si zde přijdou na své, jelikož se pět minut pěšky od domu nachází les.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je nabízena za celkovou cenu 7 490 000 Kč. Tato cena zahrnuje veškeré poplatky spojené s převodem vlastnictví. Chcete-li si prohlédnout tento jedinečný dům, neváhejte a kontaktujte nás. Jsme tu, abychom vám pomohli s plněním vašich snů.