

Byt 2+1 v zděném bytovém domě, Beroun

Erbenova, Beroun


3 999 500 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt v nízkém cihlovém domě v ulici Erbenova vedle lesoparku Městská hora. Byt má výměru 53 m² a jeho dispozice je 2+1 - má kuchyň s oknem, obývací pokoj, ložnici, chodbu, koupelnu a samostatnou toaletu.

Nachází se v klidné části Berouna, ve vilkové čtvrti, kde máte vše po ruce - do 5 minut si dojdete do obchodu s potravinami, na tenisový kurt, na autobusovou zastávku nebo do městského parku. Za 10 minut jste procházkou v historickém centru Berouna.

Byt je v původním, ale velmi zachovalém stavu, do poslední chvíle byl obývaný. Dobrou zprávou je, že má samostatné vytápění plynovým kotlem, spotřebu tak máte zcela pod kontrolou. Dalším bonusem je oplocený pozemek za domem, kde se nabízí možnost využít společné posezení. Výhodou bytu v tomto případě je, že se nachází v přízemí a můžete si tak lehce vypít v klidu kávu na zahradě.

Byt se nachází v lokalitě, která je vyhledávaná pro svůj klid a dobrou dostupnost - do centra i do parku Městská hora, zároveň pro blízký nájezd na dálnici D5 a dojezd do Prahy za 20 minut.

K bytu patří 2 sklepy, zděné, s celkovou výměrou 9,5 m². Parkování je možné podél domu, je rohový, můžete tak využít jak Erbenovu, tak Vorlovu ulici.