

Pronájem, byt 3+1+L, 68 m², Duchcov, ul. Zahradnictví

Zahradnictví, 41901, Duchcov

**11 764 Kč**

za měsíc

Kauce + provize RK.
Nájem bez záloh a energií
(elektrina, plyn).



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu v osobním vlastnictví byt 3+1 s lodžii v Duchcově, ul. Zahradnictví, který se nachází v 1. podlaží. Dům prošel revitalizací - zateplení, fasáda, plastová okna.

Byt je po rekonstrukci - nová kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči, zděné jádro koupelny se sprchovým koutem, podlahy - plovoucí podlaha. Interiérové dveře z masivu. Zasklená lodžie. Jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu.

Požadavky:

Nájemné 11.764,-Kč/ měsíčně,

Záloha na studenou vodu, teplou vodu, teplo, chodbové osvětlení, úklid - 2.363,-Kč/osoba měsíčně, každá další osoba cca 500,-Kč.

Elektrinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,

Jistina 20.000,-Kč

Provize RK 10.000,-Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.