

PRODEJ RODINNÉHO DOMU 133 M2, HOLÝŠOV

Kvíčovice


5 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	118 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům v řadové zástavbě se zahradou v obci Kvíčovice, nedaleko obce Holýšov. Orientační užitná plocha domu činí 133m². Poslední kolaudace proběhla na přelomu roku 2019/2020, kdy dům prošel rekonstrukcí s přístavbou pergoly se skladem. Dům je prakticky řešený a nabízí mnoho prostoru pro klidný rodinný život.

Dům má 3 obyvatelná podlaží. V 1.NP se nachází obývací pokoj s kuchyní, ze kterého vede vstup do pergoly. V 2.NP se nachází ložnice, dětský pokoj a koupelna s balkónem. V 1.PP je bytový prostor o dispozici 1+kk s vlastní koupelnou a s možností samostatného vstupu ze zadní části domu. Tento prostor je naprosto ideální například jako pokoj pro starší dítě, společenská místnost, kancelář či prostor určený k pronájmu. K domu dále náleží garáž o výměře 19m² nacházející se za domem.

Kvíčovice se nachází nedaleko obce Holýšov, kde je kompletní občanská vybavenost. Obrovskou výhodou obce je

dojezdová vzdálenost 30min do Plzně nebo 30-40min k německým hranicím.

Výhodou této nemovitosti je možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru s úrokovou sazbou 2,69% p.a. s fixací do 07/2027. S případným financováním hypotečním úvěrem vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme prohlídku. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.