

Prodej dům Rodinný, 154 m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Nučice, 151, 28163

28163, Nučice



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš
Tel.: 722 633 580

GSM: +420 603 577 795

E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	154 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu! Kolaudováno v podzimním období roku 2020. Tato moderní dřevostavba nabízí veškerý komfort rodinného bydlení. S podlahovou plochou 154 m² je ideálním domovem pro vaši rodinu. Umístěn na pozemku o rozloze 694 m², tento přízemní bungalov je ve stavu velmi dobrém a splňuje nejvyšší standardy kvality.

Vodovod je zajištěn z centrálního zdroje, a to jak z řádu, tak z vlastního zásobníku. Aktuálně probíhá v obci dokončení napojení na veřejnou kanalizaci, plánované na květen/červen 2024. Do té doby je k dispozici jímka.

Tato nemovitost nabízí širokou škálu moderního vybavení, včetně tepelného čerpadla, které slouží nejen k vytápění, ale také jako klimatizace. K dispozici jsou rovněž krbová kamna v obývacím pokoji. Podlahy jsou z plovoucích materiálů a dlažby, s podlahovým vytápěním ve vstupní chodbě a koupelně.

Dům má dispozici 6+1, včetně technické místnosti. Navíc je možnost využití podkroví, které lze přeměnit na další obytné prostory.

V exteriéru najdete zahradní domek, bazén a rozlehlý travnatý pozemek. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost...

NRG International Realty Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 722 633 580, E-mail: info@nrgreality.cz, web: <https://www.nrgreality.cz>

včetně mateřských škol, restaurací, obchodů a sportovišť. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, s množstvím veřejných hřišť a sportovních areálů v blízkosti.

Dům je navíc přizpůsoben možnosti využití jako dvougenerační, s možností oddělení samostatné bytové jednotky. To vše v jedné z nejžádanějších lokalit, kde pohodlné bydlení splývá s příjemným prostředím pro rodinný život. Nechte se unést krásou tohoto domova a kontaktujte nás ještě dnes! Těšíme se na Vás.