

Řadový rodinný dům v žádané lokalitě Vratislavice nad Nisou

Leknínová, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Matušková Štrynclová
Andrea**
Tel.: 775 84 86 84
GSM: +420 603 888 625
E-mail:
strynclova@relia.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové rodinné bydlení se zahradou v žádané lokalitě? Pak je tu pro Vás nabídka prostorného, zatepleného řadového domu 5+kk v žádané lokalitě ve Vratislavicích v Leknínové ul. Dům má ideálně řešené členění domu, aby splňoval funkci plnohodnotného bydlení pro rodinu.

V přízemí je umístěna garáž, dále technická a zároveň skladová místnost s plynovým kotlem. Pro větší komfort je zde umístěno i WC a menší koupelna, momentálně v rekonstrukci. Vstupní předsíní se vchází do obytného pokoje se vstupem na zahradu a kuchyňským koutem s moderní, luxusní linkou s vestavěnými spotřebiči. Propojením kuchyně a obývacího prostoru vzniklo příjemné místo pro setkávání celé rodiny a jeho pohodu umocňují i krbová kamna. Po schodech vcházíme do patra, kde najdeme koupelnu s WC a vanou, dále 3 pokoje a kuchyňku. Dům má novou střechu

s betonovými taškami, plastová okna a fasádu včetně zateplení. Tento dům Vám mohu doporučit jako komfortní bydlení v lokalitě s mnoha možnostmi využití volného času. Poloha domu umožňuje krátkou dojezdovou vzdálenost ke všemu potřebnému. Mateřská a základní škola jsou vzdálené cca 3 minuty autem, v blízkosti fungují také supermarkety a další služby. Krásná okolní příroda vybízí ke sportovním aktivitám v každém ročním období, stejně tak možností procházek do parku či k nedalekému Veseckému rybníku. Přijďte se podívat osobně, zda Vás dům osloví a stane se tak vaším novým domovem.