



Prodej - Byty

číslo zakázky: 585

Prodej bytu 3+1/B, OV, 63m² v ulici Malátova, Ústí nad Labem - centrum.

Malátova, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 690 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je k jednání



Vyřizuje

Irena Matisová

Tel.: 777 220 795

GSM: 728722241

E-mail:

irena.matisova@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý byt v klidné lokalitě, která je obklopena zelení, pak se podívejte na tuto nabídku bytu 3+1/B. Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1/B s výměrou 63 m² ve vyhledávané části města Ústí nad Labem-centrum, ulice Malátova. Byt prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí a je částečně zařízený. Jeho součástí jsou obývací pokoj se sedací soupravou, ložnice s vest. skříní, dále pokoj s pracovním stolem, postelí skříní. Bytové jádro je zděné, v koupelně je vana, umyvadlo a sociální zařízení, dále pak prostor pro pračku. V chodbě je prostorná jídelna a také vestavná skřín. Kuchyně je též plně vybavená včetně elektrické varné desky, elektrickou troubou, lednice, myčka, varná konvice apod. Vše je funkční a připraveno k použití. Byt se nabízí včetně vybavení, ale je možné ho předat vyklizený. Před domem je plno zeleně, za domem hřiště, do kterého koukáte z pokoje a ložnice - u které je balkon. Tato lokalita vám zároveň nabízí vynikající občanskou vybavenost v dosahu - od škol a

školek až po kompletní nabídku městských služeb a snadnou dostupnost městské hromadné dopravy. Parkování možné před domem a v jeho okolí. Dům je zateplený, má nové rozvody teplé a studené vody. Pro více informací nás prosím kontaktujte. uvedená cena je e všemi poplatky, je k jednání.