

## Rovinatý pozemek pro výstavbu rodinného domu, 811 m<sup>2</sup>

Radovesnice II



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Matouch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420606716846

**E-mail:**

[david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)

**Celková plocha:** 811 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn

**Doprava:** dálnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout rovinatý pozemek o rozloze 811 m<sup>2</sup>. Pozemek obdélníkového tvaru leží v klidné okrajové části obce Radovesnice II, nacházející se necelé 3 km od sjezdu na D11. Dojezdová vzdálenost autem do Prahy na Černý Most je 30 minut, do Hradce Králové 30 minut nebo třeba do Kolína cesta trvá 20 minut.

Díky infrastruktuře obce a umístění pozemku je možnost na blízké napojení na sítě v komunikaci - vodovod, kanalizace a plyn.

Radovesnice II je menší klidná obec s necelými 500 obyvateli. V obci se nachází mateřská školka, základní škola je ve vzdálenosti do 5 km v obci Žiželice a Krakovany. Plná občanská vybavenost včetně veškeré zdravotnické péče je v nedalekém Kolíně

Dle územního plánu obce se jedná o parcelu určenou pro výstavbu rodinného domu. K pozemku je komfortní příjezd po asfaltové komunikaci.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme.

Pozemek je volně přístupný kdykoliv. V případě zájmu o prohlídku se tak na nemovitost můžete podívat sami. V případě doplňujících informací se na nás neváhejte obrátit. Budeme se těšit na osobní jednání.