

## Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Stěžery, ul. Lipová

Lipová, 50321, Stěžery



**4 860 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pechová Štěpánka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rekonstruovaný Byt 2+kk ve Stěžerách.

Hledáte klid a útulno se vším, co moderní bydlení předpokládá? Představujeme Vám jedinečný byt velikosti 2+kk s užitnou plochou 44m<sup>2</sup> nacházející se ve vyhledávané a klidné části Stěžery. Tento prostorný byt, situovaný ve 2. nadzemním podlaží, prošel nedávnou rekonstrukcí a nabízí nadstandardní vybavenost a praktické prvky pro pohodlné bydlení. Byt vyniká krásnou terasou, ideální pro odpočinek a letní večery, dále pak přípojkou pro fotovoltaiku a tepelné čerpadlo, což přispívá k nízkým nákladům na bydlení. K dispozici je zavedená elektřina, izolace pro zvýšenou energetickou účinnost a zabudovaný internet pro všechny vaše online potřeby. Nachází se v cihlovém domě a nabízí klidné okolí s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Máte jedinečnou možnost dovybavit a dozařít interiér bytu přesně podle vašich představ a vkusu, čímž vytvoříte