

Prodej stavebního pozemku 1 773 m², obec Dlouhá Lhota, okres Mladá Boleslav

29405, Dlouhá Lhota

**6 895 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK

Vyřizuje
Stanislav Syrovátka
Tel.: 777 275 457
GSM: 777 275 457
E-mail:
syrovatka@soccer-reality.cz
Z

Celková plocha:	1 773 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Školka; Pošta		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej hezkého pozemku (1 773 m²) pro stavbu rodinného domu, v obci Dlouhá Lhota, 12 km od města Mladá Boleslav a dálnice D10.

Pozemek se skládá ze dvou parcel (A a B), parcely je možné koupit obě dohromady nebo jen jednu z nich.

Velikost parcely A je 886 m² (cca 33 x 31 m), cena parcely 3.598.000,- Kč.

Velikost parcely B je 887 m² (cca 21 x 36 m, plus její 4 m široká příjezdová cesta), cena parcely 3.297.000,- Kč.

Obě parcely jsou přístupné z obecní asfaltové komunikace. Parcely jsou vedeny v územní plánu obce jako plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské (hlavní využití - bydlení v domech venkovského typu).

Vedení elektriny, vodovodu a kanalizace jsou hned před parcelami, cca 2 m od nich směrem k obecní komunikaci.

Prodávající zaplatí náklad na přivedení těchto inženýrských sítí na hranici pozemku.

Obec Dlouhá Lhota leží v malebné krajině nedaleko Českého ráje. Na území obce je několik romantických rybníků a rybníčků. V okolí obce jsou pole, louky a lesnaté kopečky, které lákají k procházkám nebo k výletu na kole. Ideální místo k bydlení ve velmi příjemném prostředí.

V obci Dlouhá Lhota žije 478 obyvatel, je zde pošta, mateřská škola, prodejna potravin, dětské i fotbalové hřiště a hospoda. Do obce jezdí autobus.

Základní škola a ordinace dětského doktora je v sousední obci Březno. Ve vzdálenosti 12 km západně od obce Dlouhá

Lhota leží město Mladá Boleslav s množstvím nákupních center, obchodů a služeb.

Parcely je možné financovat hypotékou, kterou vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek, příp. pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti.