

Pětihosty - Novostavba samostatný RD 6+1/T/B 183m², parcela 1005m²

Pětihosty



15 400 000 Kč
za nemovitost

bez dokončovacích prací



Vyřizuje

Josef Kříženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail:

josef.krizenicky@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	1005 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu, těsně před dokončením, samostatně stojící rodinný dům 6+1 s terasou, garáží a balkónem o výměře 183 m², s pozemkem 1005 m². Vila se nachází na klidném a privátním místě nedaleko Senohrab, v obci Pětihosty. Vzdálenost do Prahy je cca 20 minut autem, s rychlou dostupností (5 km) na dálnici D1, sjezd na Benešov. Žijte v diskrétní lokalitě, ale přesto na dosah ruky civilizaci.

Dům je téměř dokončený, zbývá dokončit přípojku sítí, položit podlahy a instalovat dveře. Které závisí na Vašem výběru. Cena je uvedena, bez dokončovacích prací.

Rodinný dům je řešen jako dřevostavba, která nabízí prostor pro rodinu i pro život. Při vstupu do domu vcházíme do předsíně, ze které jsou vstupy do koupelny společné s WC, technické místnosti a ložnice (pracovny), dále pokračujeme do vstupní haly s dřevěným zadlabávaným schodištěm, které spojuje přízemí a první patro domu. Z haly dále

vstupujeme do obývacího pokoje, ze kterého je přímý vstup na terasu a vstup do samostatné kuchyně. V obývacím pokoji je příprava pro instalaci krbových kamen. V prvním patře se nachází 4 samostatné ložnice, se vstupem ze společné chodby a koupelna s WC. Z největší z ložnic je také přístup na balkon o velikost 4 m², orientovaný na jihovýchod. Druhá z větších ložnic je orientována na jihozápad, a zbývající dvě menší ložnice jsou orientovány na severovýchod. Pětihosty jsou příhodným názvem obce pro dům, který nabízí dostatek místa nejen pro Vás, ale i pro Vaše hosty. Dům má prostornou garáž (3,5x 6,4 m²) pro jeden automobil s možností uskladnění kol, motocyklů nebo zahradní techniky. Parkování dalších aut je možné jak na pozemku, nebo na ulici.

Dům má podlahové vytápění. Ohřev vody v domě zajišťuje elektrický kotel. V domě se nachází příprava pro tepelné čerpadlo a také příprava pro krb. Ukazatel energetické náročnosti: B

Obec Pětihosty se nachází v bezprostřední blízkosti obce Senohraby, z hlediska občanské vybavenosti jsou v Senohrabech k dispozici restaurace, potraviny, praktický lékař, úřad, základní a mateřská škola, pošta. Jednou z velkých výhod jsou volnočasové aktivity. V blízkosti Pětihost se v nedalekých Pyšelech se nachází golfové hřiště Loreta a směrem na Benešov také Golf Konopiště. V Senohrabech naleznete hotel Sen s nově vybudovaným wellness centrem Infinit, fotbalové hřiště, plovárnu nebo také atletický a lyžařský oddíl TJ Sokol Senohraby. Pro milovníky přírody je v této lokalitě množství lesů a stezek, včetně stezky podél potůčku s památným Husovým kamenem zakončenou u zříceniny hradu Zlenice, dále stojí za zmínku zámek Štiřín.