

## Multifunkční kancelářský dům v klidném vnitrobloku s parkováním

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



**254 897 Kč**

za měsíc

Poplatky 190 Kč/ m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha parcely:</b>	647 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
-----------------	------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu jsou připraveny kancelářské prostory s vlastním tanečním studiem v multifunkční budově nedaleko metra Palmovka. Budova má celkem tři nadzemní podlaží.

V přízemí o výměře 368,5 m<sup>2</sup> je prostor vstupní haly s recepcí, 3 cvičební sály a šatny se zázemím.

V 2. NP (350,3 m<sup>2</sup>) se nachází 9 kanceláří, zasedací místnost, kuchyň s kavárnou a skladové prostory.

Ve 3. NP (239 m<sup>2</sup>) se nachází velká kancelář se zasedací místností, odhlučněnou telekonferenční místností a velká 128 metrová terasa.

Administrativní prostor umožňuje flexibilní rozčlenění prostoru pro více nájemců. Minimální pronajimatelná plocha je 239 m<sup>2</sup>.

Populární lokalita Libně v sobě pojí výbornou dopravní dostupnost s kompletní občanskou vybaveností. V ceně služeb je zahrnut nejen standardní provoz budovy, vytápění, odvoz odpadu a údržba, ale také úklid samotných kanceláří, spotřebovaná elektřina a voda, internetové připojení, provoz kuchyňky včetně kávovaru a výdejníku vody.