

Prodej rodinného domu, 76 m², Kraslice, ul. B. Němcové

B. Němcové, 35801, Kraslice



3 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Krejčíková Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	76 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a moderně řešený rodinný dům (5+kk) se zahradou v klidné části obce Kraslice. Dům o 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží je postaven kombinací kámen cihla, celková užitná plocha činí 76m² a plocha pozemku je 249m². Interiér nabízí pěkně propojený obývací pokoj s krbem, který perfektně doplňuje útulný charakter domu, společně otevřenou kuchyň a jídelnu, které tvoří středobod rodinného soužití. V přízemí najdete koupelnu vybavenou sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dále je zde špajz či kumbál a vstup do sklepa. Patro domu nabízí další WC s umyvadlem. Ložnici a dva dětské pokoje. Dům je vytápěn účinným plynovým kotlem s výměníkem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na podlahách v přízemí se nachází praktická vinylová podlaha, v patře je položena plovoucí podlaha pro maximální komfort. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Okolí nabízí krásné procházky, lyžařské středisko Bublava, a nedaleko Německé hranice. Neváhejte a přijďte se podívat.