

Rodinný dům 4+1 (132 m²), pozemek 352 m², ul. Na Hrázi, Tehovec

Na Hrázi, Tehovec



6 770 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právních služeb.



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail:

jan.frank@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	352 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dvoupodlažní rodinný dům 4+1 (132,5 m²) na pozemku o výměře 352 m², na klidném místě v obci Tehovec (u Řičan), ul. Na Hrázi. Jedná se o samostatně stojící dům ze smíšeného zdiva (cihla+kámen), která prošla v průběhu let postupnými úpravami. Je v udržovaném, plně funkčním stavu.

V přízemí domu (87 m²) se nachází obývací pokoj, prostorná kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelna, chodba a zádveří. Samostatný vstup má technická místnost, kolna a dřevník. Do podkroví (48 m²) jsou vestavěny dvě ložnice a chodba.

IS: el. 230/400V, kanalizace, vodovod + vrt. Vytápění nově instalovaným tepelným čerpadlem a krbovými kamny s výměníkem. Ohřev TUV bojlerem.

Pozemek disponuje dvěma vjezdy (parkování na pozemku).

Jedná se o velmi klidné místo pro rodinné bydlení v kontaktu s přírodou (rozsáhlé lesy, možnost sportovního vyžití, cyklostezky atp., vše v docházkové vzdálenosti). Obec se zároveň nachází pouhých 3,5 km od Říčán. Obec Klokočná přímo za lesem. V obci je mateřská škola, knihovna, restaurace, další vybavenost v přilehlém Mukařově a v Říčanech Škola, školka. Dopravní spojení do Prahy (příměstské autobusy na metro C).

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

(PENB v přípravě)