

Prodej domu s bytovými jednotkami, kancelářskými a obchodními prostory v ulici Husova v Jaroměři

Husova, Jaroměř



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail:

[simona.moravcova@re-max.](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)

[cz](http://re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	286 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	966 m ²
Plocha zahrady:	519 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický patrový dům s bytovými jednotkami, kancelářskými a obchodními prostory a zahradou o velikosti 519 m² v Jaroměři, ulice Husova - Pražské Předměstí. Dům byl vystavěn koncem 19. století pro Václava Křičenského a dochované původní architektonické prvky dodávají objektu osobitý charakter, eleganci a jedinečnou atmosféru.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, má novou střechu a je celkově pečlivě udržovaná. Půdní prostory nabízí možnost dalšího rozšíření. Dům je podsklepený a poskytuje dostatek úložného prostoru.

Součástí je pozemek o výměře 966 m², který umožňuje vybudování zahrady, relaxační části či parkování více vozidel.

Tento objekt nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání, případně investiční příležitost s více způsoby využití.

Dispozice domu:

- bytové jednotky - 360 m²
- kancelářské a obchodní prostory - 330 m²
- sklepní prostory
- půdní prostory s potenciálem
- zahrada

TIP makléře:

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě kdykoli kontaktujte. Nabízím také online (video) prohlídku přes WhatsApp, FaceTime nebo Messenger.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.