

Prodej domu s bytovými jednotkami, kancelářskými a obchodními prostory v ulici Husova v Jaroměři

Husova, Jaroměř



Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail:

[simona.moravcova@re-max.](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)

[cz](http://re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	286 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	966 m ²
Plocha zahrady:	519 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický patrový dům s bytovými jednotkami, kancelářskými a obchodními prostory a zahradou o velikosti 519 m² v Jaroměři, ulice Husova - Pražské Předměstí. Dům byl vystavěn koncem 19. století pro Václava Křičenského a dochované původní architektonické prvky dodávají objektu osobitý charakter, eleganci a jedinečnou atmosféru.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, má novou střechu a je celkově pečlivě udržovaná. Půdní prostory nabízí možnost dalšího rozšíření. Dům je podsklepený a poskytuje dostatek úložného prostoru.

Součástí je pozemek o výměře 966 m², který umožňuje vybudování zahrady, relaxační části či parkování více vozidel.

Tento objekt nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání, případně investiční příležitost s více způsoby využití.

Dispozice domu:

- bytové jednotky - 360 m²
- kancelářské a obchodní prostory - 330 m²
- sklepní prostory
- půdní prostory s potenciálem
- zahrada

TIP makléře:

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě kdykoli kontaktujte. Nabízím také online (video) prohlídku přes WhatsApp, FaceTime nebo Messenger.