

Byt 3+1/ balkon, zv. přízemí, cihla, 75,5 m²

Hrnčířská, Beroun



6 980 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Balkón:	3 m ²	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	dle popisu	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt s balkonem, po nákladné, moderní rekonstrukci, na velmi dobrém místě, v centru města Beroun, v ulici Hrnčířská.

Jedná se o byt s balkonem s celkovou užitnou plochou 89 m², který se nachází ve zv. přízemí (okna bezpečně vysoko

nad zemí), cihlového domu bez výtahu. Užiténá plocha bytu je 75,5 m² + sklepní koje 10 m² + balkon 3,6 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s dokončením v roce 2015.

Původní dispozice bytu byla 2+1, nyní již šikovně přestavěn přesunutím kuchyně do chodby bytu na dispozici 3+1 vč. prostorné šatny.

Dispozičně byt nabízí využití chodby vč. kuchyně s jídelnou a vstupem na balkon do klidného vnitrobloku budovy, prostorný obývací pokoj s krbem (zdroj vytápění navíc, v celém bytě podlahové, regulovatelné topení), průchozí do dětského pokoje, dále průchozí do prostorné šatny, samostatná koupelna s rohovou vanou (vč. aut. pračky, plyn. Kotle a topného žebříku), samostatná toaleta s WC Geberit, samostatná ložnice. K bytu dále náleží vlastní sklepní koje o výměře 10 m² a spol. prostory v domě.

V bytě je po rekonstrukci: plastová okna s izol. trojskly, bezpečností vchodové dveře, interiérové dveře vč. zárubní Sapeli, štuky a malby, elektřina v mědi vč. jističů, voda a odpady v plastu, moderní kuch. linka od fa. Kuchyně Petříček, vč. vestavných spotřebičů Gorenje (vestavná el. horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř), koupelna vč. rohové vany vč. vestavěného audia, praktická - vestavná, šatní skříň v chodbě bytu.

V celém bytě velkoformátová dlažba, el. teplo vodní, podlahové vytápění, částečně sádkartonové podhledy s bod. světly. Možnost pevného internetu, TV a pevného telefonu.

Byt je prodáván vč. vybavení a zařízení nábytkem, dle dohody v ceně bytu.

Vedle domu se nachází parkovací dům, u domu z druhé strany pak venkovní, placené parkoviště.

V místě je kompletní obč. vybavenost. EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování hyp. úvěrem.