

Prodej pozemek Bydlení|Ústecký kraj, Děčín, Varnsdorf, Komenského 259, 40747

Komenského, 40747, Varnsdorf, Děčín



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kalembová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 12 450 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vlastníků nabízíme zajímavý pozemek o celkové velikosti 12.450 m², Varnsdorf, okr. Děčín.

Zastavitelná část pozemku o vel. 2.105 m² je určena k zástavbě rodinným domem s přístupem z ulice Komenského (Plochy bydlení městské).

Druhá část pozemku o vel. 10.345 m² (Plochy smíšené krajinné) by mohla sloužit jako plocha pro pastviny, zahrádkaření, zemědělská půda pro pěstování rostlin, chov koní, dobytka ap., lesní hospodářství, sady.

Příjezdová komunikace zajištěna z ulice Komenského.

Ideální pozemek pro klienty kteří hledají zastavitelnou část na výstavbu rodinného domu s navazující velkou plochou půdy pro zemědělské či chovatelské účely.

Pro bližší informace se neváhejte obrátit na zprostředkujícího makléře.

Varnsdorf je město v nejsevernější části Česka Šluknovského výběžku, ve východní části Ústeckého kraje, v okrese

Děčín. Protéká jím řeka Mandava a ze tří stran je obklopen územím Německa, 32 km je vzdálen Děčín, 34 km Liberec. Nádherná příroda v okolí láká na vycházky a sportování do krajinné oblasti Lužických hor. V blízkosti je rozhledna na Jedlové hoře a spousta dalších zajímavých turistických míst. Občanská vybavenost včetně škol, školek, nákupních center, zdravotnických zařízení zajištěna.

Skvělá lokalita pro podnikání a bydlení v nádherném prostředí.

Lze financovat hypotékou s kterou bezplatně poradíme.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105163.