

Prodej dr. bytu 2+KK v Ruprechticích

Rychtářská, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kučera

Tel.: 608 300 088

GSM: 608300088

E-mail:

kucera@nawebu.net

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Panelový dům, ve kterém je družstevní byt se nachází na menším sídlšti v ulici Rychtářská. Okolí domu je nedávno revitalizované v příjemné lokalitě. Ruprechtice jsou žádané pro svou dostupnost centra, čtvrť má také dobrou občanskou vybavenost v pěším dosahu. Samotný dům prošel v posledních desetiletích renovacemi - dům je zateplen, má nové výtahy, okna, stoupací vedení.

Dům byl privatizován družstvem Pozemní stavby Liberec, proto není možný převod bytu do osobního vlastnictví. Samotný byt o ploše 35m² bez sklepa se nachází v šestém podlaží z jedenácti. Jeho dispozice je 2+KK (1+1). Byl před cca 15 lety upraven. Jádro je vyměněno a osazeno sprchovým koutem s částečně odděleným wc. V kuchyni je linka a kombinovaný sporák. Druhý pokoj je přístupný s pokoje s kuchyňským koutem. Byt je obsazen spolehlivým podnájemníkem se souhlasem družstva, mohl by být investiční. Nízké náklady na provoz. Vyúčtování za loňský rok zašlu na vyžádání.