

## Restaurace v centru města ...

Horní, Havlíčkův Brod



**17 500 Kč**

za měsíc

+ energie, služby a provize RK



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:**

[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému převzetí a fungování připraven je restaurační prostor, umístěný v suterénu městského domu v centru města.

S prostorem lze převzít též jeho vybavením a zásoby.

Využití prostoru jiným způsobem, či v jiné míře, je samozřejmě možné.

Ať už je Váš budoucí záměr jakýkoliv, přijďte se do prostor podívat na oko vlastní a pokud ucítíte ten správný potenciál, ostatní bude už jen na dohodě.

Předpokládané náklady:

17.500 Kč - měsíční nájem

4.000 Kč - měsíční záloha na vodu, odpady, společnou elektřinu, ...

35.000 Kč - vratná jistota/kauce

17.500 Kč + DPH - rezervační poplatek/odměna kanceláře