

Prodej, domy/rodinný, 121 m2, 53401 Veliny, Pardubice [ID 59244]

Veliny


11 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	121 m ²
Plocha parcely:	7078 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s hospodářským zázemím a slunnou zahradou.

Pro milovníky klidného života v srdci přírody nabízíme zrekonstruovaný rodinný dům o celkové výměře 121 m² s kompletním hospodářským zázemím, zahradou a hospodářskými pozemky s celkovou výměrou 7078 m². Tento útulný dům poskytuje ideální prostředí pro rodinný život v souladu s přírodou.

V přízemí domu máte k dispozici velkorysý prostor s kuchyňským koutem propojený dřevěnými schody do obytného podkroví. V druhé části domu je koupelna, WC, technická místnost, spíž a pracovna s výstupem do podkrovní místnosti.

Charakteristika domu:

- Střecha ve všech částech otevřená do krovu, zateplená 20 cm minerální vaty.
- Dřevěná střešní okna Velux pro maximální propustnost světla a slunce.
- Roubená část domu s profesionálně ošetřenými trámy proti škůdcům.
- Podřezání domu pro ochranu proti vlhkosti ve stěnách.

- Dřevěné podlahy všude v domě, vyrobené ze silných podlahových prken.
- Elektrické podlahové vytápění v předsíni pro vaše pohodlí.
- Okna s termoizolačním dvojsklem a špaletovými okny pro úsporu energie.
- Komín s nerezovou vložkou z roku 2011.
- Kamna s teplovodním výměníkem napojená na nádrž 500 l.
- Kompletně nové elektrorozvody a vodovodní rozvody rekonstruované v roce 2012.
- Elektrický bojler pro ohřev užitkové vody, nový z roku 2022.
- Záložní elektrický okruh napojený na elektrocentrálu.
- Plynová přípojka na hranici pozemku rekonstruovaná v roce 2023.

Hospodářské zázemí:

- Dílna, dřevník s palivovým dřevem o rozměrech 3 x 9 m, kurník, suchý a vzdušný kozín (stáj) s vodovodní a elektrickou přípojkou z domu a možností ustájení až dvou koní nebo menšího stádečka koz.
- Velkorysá oblouková hala o rozměrech 6 x 18 m postavena v roce 2022 pro skladování sena, krmiv a zemědělských strojů.

Projekt pro druhý domek:

- Kompletní projektová dokumentace včetně stavebního povolení.

Přírodní zahrada:

- Certifikovaná přírodní na jih orientovaná zahrada od roku 2014 s důrazem na ekologický přístup a permakulturní design.
- Velké pěstební záhony, kde se nepoužívali chemické postřiky.
- Různé odrůdy ovocných stromů a vzrostlý ořešák královský.
- Velký foliák o rozměrech 3 x 7 m s folií z roku 2023.
- Nádrže na zadržování vody.

Tento jedinečný dům nabízí kombinaci moderního komfortu a harmonie s přírodou. Budte součástí této úžasné komunity a začněte si užívat život na venkově ještě dnes!