

Multifunkční objekt v atraktivní lokalitě CHKO Kokořínsko

Želízy



14 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Romana Trefná

Tel.: +420 720347693

GSM: +420 720347693

E-mail:

romana.trefna@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	740 m ²
Užitná plocha:	740 m ²	Plocha parcely:	627 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej multifunkční objekt s užitnou plochou 740m² na pozemku o velikosti 627m² v obci Želízy, okres Mělník.

V přízemí domu se nachází vyhledávaná restaurace s výčepem, jídelnou a velkou terasou (kapacita 90 osob).

V prvním patře jsou tři pokoje určené k ubytování a jeden byt 3+1.

Dále je vytvořen projekt na podkrovní byt 3+kk, který se začal již realizovat (zateplení, elektřina).

Střecha je zaizolovaná, okna plastová.

Dům je celý podsklepený.

Vytápění objektu je pomocí kotle na tuhá paliva. Připojení na vodovodní řad.

Želízy jsou vyhledávaným turistickým místem díky sochařskému umění pana Václava Levého, který v první polovině 19. století vytvořil v okolních pískovcových skalách komplex plastik při Bročenské cestě jsou to Harfenice, kaple Máří Magdaleny a relief Hada nad Želízemi pak Čertovy hlavy, Klácelka a Blaník.

Příjemné prostředí s možností navštívit spoustu zajímavých míst v okolí např. zámek a soutok Labe s Vltavou na Mělníku, hrad Kokořín, Máchovo jezero v Doksech a jiné.
Pro letní osvěžení je v sezóně v provozu místní koupaliště.
Malebná obec má obecní úřad, školu, školku, obchod a je dobře dostupná z Roudnice nad Labem, Liběchova, Mělníka nebo z Prahy.

Díky samostatné poloze a výhodné lokalitě je tato nemovitost ideální pro investory hledající možnost podnikání v oblasti turismu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.