

Prodej novostavby 3+kk/T, byt č. 901, 9.NP, 87,5 m², DV, Praha 4 - Chodov, ulice Bachova

Bachova, 14900, Praha 11, Praha



2 857 429 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Kremel

Tel.: 603 553 832

GSM: 602 292 515

E-mail:

vladimir.kremel@metropolreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout novostavbu družstevního bytu č. 901 o velikosti 3+kk (87,5...

Metropol Real s.r.o. Lhotská 1011/9, Praha 20 - Horní Počernice, 193 000, Tel.: 603 553 832, E-mail: helena.kanturkova@metropolreal.cz, web: <http://www.metropolreal.cz/>

m2 byt + terasa 5,6 m2), který se nachází v osmém patře budovy v ulici Bachova. Dům dostavuje pro družstvo BD RIVI (které založila 3 velká družstva SBD POKROK, SBD Severní město SBD Sever) společnost YIT. Byt bude k nastěhování k 1.12.2024. V ceně bytu je i garážové stání a sklep (5 m2). Orientace bytu je na sever a na východ. Byt je možné po pěti letech převést do OV. Úroková sazba je 4,78 % a je fixována po dobu 3 let. Cena za přidělení bytu je 2.857.429 Kč (pokud ji nemáte, pomůžeme vám ji získat). Tato částka tvoří 25 % z ceny bytu + 1.5% provize RK. Můžete zaplatit i více než 25 % a snížit si tak měsíční anuitní splátku. Zbylou část ceny bytu (8.087.062 Kč) splácíte formou anuitních splátek (42.992 Kč), které budou součástí nájmu. Výhodou je, že si nemusíte brát úvěr a nemusíte nikomu prokazovat svoji bonitu. Skvělá je zejména poloha domu. Těsně u domu je základní škola a školka a možnost sportovního vyžití v podobě sportovního areálu. V okolí jsou také lékaři, obchody a restaurace. V těsné blízkosti je také zeleň - Centrální park. Výborná je zejména dopravní dostupnost do centra. Na metro Chodov se dostanete pěšky za 9 minut. Autobusová zastávka (linka 125 a 154) je vzdálená cca 100 metrů. 25 % ceny bytu (za přidělení bytu): 2.857.429 Kč 75 % z ceny bytu, kterou splácíte formou anuitních splátek: 8.087.062 Kč Měsíční anuitní splátka: 42.992 Kč 100% ceny bytu: 10.944.491 Kč