

Prodej rodinného domu 108 m², pozemek 553m², Plzeň, okres Plzeň - město

Jubilejní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Prodáno



Vyřizuje

Ondřej Löffelmann

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	553 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Božkově! Tento inzerát ale není o oblíbeném rumu nýbrž o rodinném domě, který se může stát vaším vysněným domovem!

Dům se nachází v klidné lokalitě a okolí tvoří zástavba rodinných domů. Při vstupu na pozemek vás přivítá vůně rozkvetlých ovocných stromů, které vaši zahradě dodají potřebný stín i v letních měsících. Na rovinatém pozemku, kromě nádherné zahrady, naleznete i zděnou garáž o velikosti 17 m².

Při vstupu do domu vás překvapí rozlehlá předsíň, z níž se dostanete do bytové jednotky v prvním nadzemním podlaží. První patro je dispozičně řešeno jako 2+1 a nabízí možnost útulného bydlení pro celou rodinu. O patro výše pak naleznete ložnici se samostatnou toaletou a nevyužité podkrovní prostory. Ty mohou, díky své dostatečné pochozí výšce, vašemu bydlení dodat další potřebné metry a vytvořit tak dvě obytné místnosti či nádherný otevřený prostor. V nejnižším patře domu také naleznete rozlehlý sklep o 42 m². Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a o vytápění objektu se stará plynový kotel a kotel na tuhá paliva.

V okolí domu naleznete vše potřebné jen pár kroků od nemovitosti. Na nákupy si můžete zajet do Galerie Slovany, vedle které najdete i polikliniku. Základních i mateřských škol je v okolí více než dostatek a pokud se chcete vydat do přírody, není nic hezčího než rodinné procházky na břehu řeky Úslavy.

Přestože je stav objektu před rekonstrukcí, má skvělý potenciál pro vaši vlastní úpravu a modernizaci.

Financování vám zajistí naši zkušení kolegové.

Pokud máte o dům zájem, neváhejte nás kontaktovat a staňte se jeho šťastnými vlastníky!