

Prodej Rodinný dům, 150m² | Středočeský kraj, Benešov, Vidláková Lhota, 4, 25601

25601, Benešov



6 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je za dům včetně dalších dvou stavebních pozemků po cca 1000m². Ideální pro investory či menší developery.



Vyřizuje

Mgr. Ervín Woller

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné místo na stavbu Vašeho vysněného domu? Místo obklopené přírodou s výhledem na zalesněné kopce a přesto „co by kamenem dohodil“ od Prahy? Vítejte ve Vidlákově Lhotě, obci ležící přesně v takové lokalitě. Uprostřed Posázaví a necelých 6 kilometrů od města Benešov. Právě zde se jedno takové místo nachází a Vy si jej nyní můžete prohlédnout.

Předmětem nabídky je rozložitý stavební pozemek na samém okraji obce s krásným výhledem do krajiny. A obzvláště na podzim se jedná o výhled přímo luxusní. Pozemek má svažité charakter a je tak přirozeně zasazen do okolní přírody. Kousek pod zahradou vede cesta, po které za dvě minuty sejdete do Měsíčního údolí. Tím protéká Konopišský potok, jenž se po několika kilometrech v Poříčí vlévá do řeky Sázavy. Na procházky lesem, cyklistiku, houbaření a relax je tato lokalita přímo ideální.

Vedle úžasné lokality se pozemek může pyšnit i velkorysou rozlohou, a to necelými 2400 metry čtverečními. Ve spodní (jižní) části pozemku se nachází stávající dům, který lze buď zrekonstruovat anebo odstranit. Rozhodnutí je pouze na

Vás... Kromě stávající stavby je možné na pozemku vystavět další dva rodinné domy, stávající územní plán to umožňuje. A proto by se o tuto možnost mohli zajímat i případní investoři a menší developeři.

Na pozemek se přistupuje z asfaltové komunikace, napojení na ni nebude problém. Vodu vyřešíte studnou, odpady jímkou a vedení elektřiny je přivedeno až na hranici pozemku. Plyn v obci zaveden není.

Ve vsi se samozřejmě nachází hospůdka, dětské hřiště i hřiště na fotbal. Konají se zde také klasické vesnické akce, soutěže, turnaje a zábavy.

Pokud jde o služby, tak veškerou vybavenost naleznete v nedalekém okresním městě Benešov, do kterého se autem dostanete za 6 minut. Nebo autobusem za 10. V Benešově najdete veškeré spektrum služeb, příležitostí k nákupům, sportování či kulturnímu vyžití. V širším okolí dále naleznete např. zámky Konopiště a Jemniště, řeku Sázavu, několik rybníků anebo i golfové hřiště.

Dům ve Vidlákově Lhotě se zkrátka už teď těší na Vaši návštěvu.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105167.