

Rekreační chata s pozemkem 606 m²

Pokračovací, Říčany



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Pánek

GSM: +420 724 341 007

E-mail:

martin.panek@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	56 m ²
Plocha parcely:	606 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Radošovice, konkrétně na adrese Pokračovací č.ev. 386, se nachází zajímavá nemovitost nabízející skvělé možnosti pro rekreaci a relaxaci. S celkovou plochou pozemku 606 m² a obytnou plochou 56 m² a zděnou terasou s výměrou 12 m². Nabízí tento objekt dostatek místa pro vaše potřeby. Nemovitost se nachází v klidné oblasti obce, kde se snoubí klid venkovského života s možností využití moderních rekreačních aktivit.

Chata disponuje jedním nadzemním podlažím a jedním podzemním podlažím, což poskytuje dostatek prostoru pro vaše potřeby. Objekt je částečně zařízený a nabízí tak okamžitou možnost usídlení a využívání. Chata je zanesená v katastru obce Říčany-Radošovice a je v osobním vlastnictví, což zajišťuje bezproblémový proces převodu vlastnictví.

Chata disponuje veškerým komfortem moderního bydlení, včetně veřejného připojení k vodovodu a kanalizaci a možnosti využití plynu pro vytápění. Díky dostupnému asfaltovému příjezdu je snadný přístup k nemovitosti a veřejná doprava je v docházkové vzdálenosti.

Další možností může být investiční záměr jelikož v této lokalitě je možnost zástavby RD a to s celkovým koeficientem 30%, 2. NP a 1.podzemním podlažím. I takto je možné nemovitost využít k Vaším představám. A v danou chvíli budete bydlet v klidné oblasti na okraji Prahy.

TECHNICKÝ POPIS: pozemek je kompletně zasíťovaný elektřina, vodovodní přípojka, vlastní studna s čerpadlem, plynová přípojka-plyn zaveden do chaty, přípojka na veřejnou kanalizaci, chata je dřevěná s kamennou podezdívkou a z 1/2 podsklepená, ve vnitřním prostoru chaty se nachází krb, splachovací záchod, sprchový kout.

Tato nemovitost může být Vaše za 6 500 000 Kč. . V obci Radošovice a okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů a kulturních zařízení.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí pro relaxaci a rekreaci daleko od rušného městského života. Buďte součástí této malebné obce a začněte si užívat život na venkově ve svém vlastním domě pro rodinnou rekreaci. Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.