

Rodinný dům 246 m²

Starý Bydžov



5 275 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda**GSM:** +420774605381**E-mail:**

robert.svoboda@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	2253 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní rodinný dům ve Starém Bydžově s dispozicí 5+1. Dům se nachází v klidné ulici s prostorným pozemkem o výměře 2 253 m² (vč. zastavené plochy). V zahradě se nachází několik drobných staveb (kůlna, chlév, holubník apod.). Rodinný dům nabízí možnost rozdělení na dvě bytové jednotky s odděleným přístupem. Vytápění nemovitosti zajišťuje plynový kotel Dakon. Zároveň jsou v přízemí k dispozici nová kamna jako možnost přitápění.

Odpady jsou svedeny přes dvoukomorový septik s přepadem do obecní kanalizace. Půda má dostatečný prostor a světlou výšku pro vytvoření půdní vestavby. Celý dům je podsklepen, díky čemuž získáte dalších 70 m² úložného prostoru v suterénu. K objektu náleží garáž s výměrou 21 m². Nad garáží je ve stejné výměře pochozí terasa.

V centru Starého Bydžova je k dispozici hospoda, obchod s potravinami Hruška, obecní knihovna, pošta a autobusová

zastávka. Autobusem se lze dostat do Jičína, Hradce Králové, Nového Bydžova, Kopidlna, Městce Králové a Běrunic. Starý Bydžov je vzdálen pouze 2,5 Km od Nového Bydžova, 12 Km od Chlumce nad Cidlinou, 17 Km od nájezdu na dálnici D11, 28 Km od Hradce Králové, 75 Km od Prahy.

Nemovitost je volná dle domluvy s majiteli. V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.