

Prodej dům Rodinný, 237 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 12, Kamýk, Vranská 537/4, 14200

Vranská, 14200, Praha 12, Praha



29 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Bareš
Tel.: 722 633 580

GSM: +420 604 115 009

E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 7+KK o celkové ploše 237 m² a pozemku o velikosti 664 m², situovaný v žádané a klidné lokalitě Praha 4 - Kamýk. Tento velkoryse řešený dům poskytuje komfortní bydlení pro rodiny hledající prostor a klid ve městě. Přízemí domu o rozloze 119,5 m² zahrnuje obývací pokoj s jídelnou a přímým vstupem na terasu, plně vybavenou kuchyň se spížírnou, dvě ložnice a koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a samostatnou toaletou. Obytné podkroví o velikosti 117,54 m² nabízí tři ložnice, z nichž dvě mají přístup na balkon, šatnu, pracovnu a další koupelnu s vanou, sprchovým koutem a samostatnou toaletou s bidetem. Nadstandardními prvky domu, které Vás jistě potěší je např. krb, krytý vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem a technologií pro úpravu vody, sauna, předokenní rolety a okrasná zahrada s automatickým zavlažováním. Městské parkování zde neřešíte - k dispozici je garáž a další dvě parkovací místa na Vašem pozemku. Lokalita Praha 4 - Kamýk je vysoce žádaná pro svou výbornou občanskou vybavenost, včetně českých i mezinárodních škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotních služeb. Zároveň je zde výborná dopravní dostupnost do centra Prahy - zastávka tram v pěší vzdálenosti s přímým spojením do centra (17,27), výstavba metra D rovněž v pěší vzdálenosti. Tento dům představuje ideální kombinaci městského komfortu a soukromí vlastního domova. Pro více informací a rezervaci termínu Vaší prohlídky zavolejte, rád Vás domem provedu.