

Rodinný Byt 3+KK 105 m2 s terasou a zahradou v Letošově

Nesovice



6 480 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jan Sigmund

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725958033

E-mail:

jan.sigmund@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme na prodej exkluzivní rodinný byt 3+KK s užitnou plochou 105 m², který se nachází v klidné obci Letošov, s výborným dopravním spojením do Brna a Vyškova. Tento byt je součástí malého projektu s pouze třemi bytovými jednotkami, což zaručuje dostatek soukromí a příjemnou komunitní atmosféru.

Byt je navržen tak, aby poskytoval komfortní bydlení v moderním stylu, a je doplněn o prostornou terasu o velikosti 20 m² a velkou zahradu 200 m², které jsou ideální pro rodinné aktivity, odpočinek, nebo prostě jen užívání si klidných letních večerů venku. K dispozici jsou také dva parkovací místa, což je v této lokalitě velkou výhodou.

RE/MAX Magnum Banskobystrická 819/52, 621 00 Brno, Tel.: +420 541 215 165, E-mail: magnum@re-max.cz, web: <http://reality.remax-czech.cz/re-max-magnum>

V ceně bytu je zahrnut návrh interiéru a základní přizpůsobení, přičemž noví majitelé mají možnost provést klientské změny, aby si byt upravili přesně podle svých potřeb a přání. Taková flexibilita umožňuje každému vytvořit si domov podle vlastních představ.

Letošov nabízí idylické bydlení s veškerým komfortem. V obci naleznete školku a školu, což je ideální pro rodiny s dětmi. Dokončení celého projektu je plánováno na rok 2025, což dává budoucím majitelům dostatek času na zapojení se do finálních úprav a na přípravu na přestěhování.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost k nákupu bytu, který spojuje praktičnost s krásou venkovského života, a zároveň nabízí snadný přístup k městským službám. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se, že vám můžeme ukázat, proč je tento byt dokonalým místem pro váš nový domov.