

Prodej řadového rodinného domu se zahradou, 4+kk, s užitnou plochou 131 m² - Zlonín

Lísková, Zlonín



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Denisa Ondrášková
Krossová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Plocha zahrady:	98 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli moderního a dobře udržovaného řadového rodinného domu, postaveného v roce 2010, který se nachází v klidné a rozvíjející se obci Zlonín, nabízející výbornou dostupnost do Prahy a bohaté možnosti pro volnočasové aktivity.

Tento pohodlný a prostorný rodinný dům s dispozicí 4+kk s podlahovou plochou 111 m² a garáží 20 m², vám nabízí v přízemí elegantní zasklené zádveři, předsíň s vestavěnou skříní, samostatné WC, úložný prostor a rozlehlý obývací pokoj se vstupem na zahradu, který je propojen s jídelním koutem a moderní kuchyní. Přes masivní dubové schody se dostanete do prvního patra, kde se nachází hlavní ložnice s přístupem na balkon, dva pokoje pro děti a velká koupelna s vanou a WC.

Dům je postaven z Porothermu a je vybaven vším potřebným pro pohodlné bydlení: vytápěn je plynovým kotlem, pomocí radiátorů, po celém domě jsou nové plovoucí podlahy Berry Alloc. Schodiště, parapety a zábradlí jsou vyrobeny z kvalitního dubového dřeva. Všechna okna jsou vybavena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Nabízí se možnost rozšíření o další místnost v podkroví. Součástí je i garáž s přípojkou na 360V, kterou lze využít pro nabíjecí stanici Wallbox pro Váš elektromobil a nově vybudované venkovní stání pro jedno vozidlo s hliníkovým plotem a zalamovací bránou z roku 2022. Dům má bezpečnostní kamerový systém. Měsíční náklady na provoz domu pro čtyřčlennou rodinu jsou 7.140 Kč.

Obec Zlonín, která je v současnosti na vzestupu, nabízí dvě mateřské školy, obecní úřad, obchod, restauraci a menší golfové hřiště. V obci platí stavební uzávěra, takže není plánována další rozsáhlá výstavba. Zlonín také není přístupný pro nákladní dopravu, což zvyšuje jeho klidný charakter.

Doprava do Prahy je snadná díky autobusovému spojení, které vás za 20 minut dopraví na stanici metra C Ládví, nebo vlakové spojení, které vás za 36 minut zaveze na Masarykovo nádraží. Volný čas můžete vyplnit hrou na místním golfovém hřišti, cyklovýlety nebo procházkami podél řeky Labe, či si v létě užít osvěžení v nedalekém zatopeném lomu v Kojeticích.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Prahy, tento dům ve Zloníně je pro Vás ideální volbou. Užijte si klidné odpoledne v zahradě, nebo vyrazte na výlety po okolí. Tento dům je připraven, aby se stal Vaším novým domovem. Nechte se okouzlit jeho kouzlem a domluvte si prohlídku ještě dnes. pro čtyřčlennou rodinu jsou 7.140 Kč/ měsíčně