

Prodej byt 3+kk v Přezleticích u Prahy

U Ctěnického Potoka, 25073, Přezletice



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kovařík

Tel.: 720 704 275

GSM: 602600967

E-mail:

michal.kovarik@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Vana	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji moderní světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk na adrese U Ctěnického Potoka 372, Přezletice u Prahy. Podívejte se na samostatnou stránku bytu: byt-prezletice.cz

Tento byt vás na první dojem osloví moderním interiérem a prostorným obývacím pokojem (35 m²) spojeným s kuchyňským koutem. Velká okna dodávají přirozené světlo, kvalitní podlahy a chytře navržený půdorys zajistí útulné prostředí. Venkovní terasa s orientací na severozápad je ideálním místem k relaxaci a ochraně před letním horkem. Bonus? Nechte se okouzlit tímto domovem, který má vše, co patří k modernímu životnímu stylu.

Klíčové vlastnosti:

- Prostorný světlý byt 3 +kk o výměře 81 m2
- Terasa o velikosti necelých 10 m2, která je přístupná z obývacího pokoje
- Byt je částečně zařízený
- Klidná a bezpečná lokalita
- Udržovaný cihlový dům ve vynikajícím stavu (2009 výstavba)
- Pohodlné parkování
- Dobrá dostupnost do Prahy

Technické informace:

- Velký obývací pokoj 34 m2 s okny na sever a východ + vstup na terasu
- Kuchyňský kout s linkou a vestavěnými spotřebiči, okna do klidného vnitrobloku
- Okna jsou plastová dvojskla
- Vytápění a ohřev vody – plynový kotel
- Betonové podlahy jsou kryty dlažbou a plovoucí podlahou
- Jádru zděné
- Rozvody elektřiny – měď
- Energetická náročnost „C“

Právní informace:

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Cena je konečná včetně realitního a právního servisu.
Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní služby a případně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky

Michal Kovařík

TAURUM reality