

Prodej rodinné domy, 210 m² - Malá Roudka - Skočova Lhota

67963, Skočova Lhota, Malá Roudka



4 650 000 Kč

za nemovitost

Cena je za oba domy, včetně provize.

Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková

Tel.: 720 222 823

GSM: +420 720 222 823

E-mail: info@tibireality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1290 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dva samostatně stojící rodinné domy v obci Malá Roudka, části Skočova Lhota. Domy stojí na okraji obce, na samotě, kde jedním ze sousedů jsou jen pasoucí se srnky. Nemovitost je možné využít k trvalému bydlení nebo jako chalupa k víkendovému útěku z města.

Jeden dům je připraven k okamžitému nastěhování. Nový majitel si může dům upravit, navýšit dispozici využitím suterénu apod., Z prosklené, prostorné verandy se vchází do kuchyně, jež je vybavena linkou se spotřebiči, komorou a jídelním koutem. Další místností je ložnice a prostorný, prosvětlený obývací pokoj s vchodem na terasu o výměře 25 m². Na zemi jsou položeny parkety. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. V suterénu domu je garáž pro dvě vozidla a technická místnost, odkud se dům vytápí buď novým elektrokotlem nebo automatickým kotlem na uhlí či dřevo. K domu náleží pozemek o výměře 816 m², který lze využít buď jako zahrádku nebo k odpočinku a zprovoznit si třeba stávající udírnu.

Druhou z nemovitostí je třeba k bydlení trochu poupravit. Ze vstupní chodby se dostaneme do kuchyně s kachlovými

kamny, obývacího pokoje a ložnice. V přízemí se pak nachází ještě jeden pokoj, koupelna, samostatné WC a komora na uskladnění potravin. Po schodech se poté vyjde do podkroví, kde najdeme dva pokoje s kouzelným výhledem na protější lesík. V přízemí je umístěna stodola, dílna a dřevník. Odtud se dům vytápí automatickým kotlem na pelety. K domu náleží pozemek o výměře 474 m², který byl dřív využíván jako rodící zahrada, nyní je zatravněn a využíván spíše jen k odpočinku. Dům je suchý, udržovaný. Nový majitel si může dům upravit, vybudovat garáž, navýšit dispozice apod. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Obec Malá Roudka - Skočova Lhota se nachází v malebné krajině Boskovické brázdy v okrese Blansko. Příjemná krajina tvořená jehličnatými lesy, protkanými poli a loukami, zve k procházkám či cyklovýletům. Z úbočí kopců je překrásný výhled na panorama Dražanské vrchoviny. V obci Malá Roudka se nachází sportovně-kulturní zařízení, určené ke sportovnímu vyžití (fotbal, nohejbal, volejbal, tenis, basket) či kulturním akcím. Dostupnost - Velké Opatovice 2 km, Jevíčko 6 km, Boskovice 20 km.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a prohlídku nám zavolejte, rádi Vám domy ukážeme.