

## Prodej pěkného stavebního pozemku pro bydlení, 1053 m<sup>2</sup> - Libeř, Praha západ

Libeř



**6 499 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Markéta Brožková**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Celková plocha:** 1 053 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v malebné obci Libeř, situované v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy - západ. Tato parcela představuje ideální příležitost pro realizaci vašeho snu o vlastním rodinném bydlení v harmonii s přírodou a přitom v dosahu hlavního města.

Rovinatá parcela o velikosti 1053 m<sup>2</sup> je podle poslední změny územního plánu určena pro výstavbu rodinného domu s možnou zastavěností 30 %. V rámci plánovaného rozvoje oblasti se nabízí domluva pro vybudování příjezdové cesty a přípojek k inženýrským sítím s developerem, který se v lokalitě chystá realizovat projekt výstavby rodinných domů. Pokud toužíte po maximálním soukromí v podobě velké zahrady nebo dokonce realizaci výstavby dvou domů, je možné jednat i o prodeji vedlejší parcely o velikosti 1133 m<sup>2</sup>.

V Libeři bydlí ca 1600 obyvatel a nejdete zde vedle obecního úřadu, hasičů, dvou hospod mimo jiné i prodejnu vyhlášených Libeřských lahůdek. Snadno se stanete fandou místního fotbalu díky sportovnímu spolku Meteor a.....

sportovně se můžete vyžít i v nedaleké Chotouni na tamější sjezdovce. Obec se může pyšnit i krásným kamenným mostem či gotickým kostelem sv. Jiljí. Ani na houby to nebudete mít daleko, směrem k Radlíku se rozprostírají hluboké lesy Přírodního parku Středních Čech.

Tento pozemek je skvělou investicí pro ty, kteří hledají místo pro život v klidném prostředí. Nechte se inspirovat okolní přírodou a vytvořte si domov přesně podle svých představ. Zavolejte pro více informací ještě dnes.