

## Prodej rekreačního objektu v Hronově

54931, Hronov



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Černý Ivo****Tel.:** +420 774606905**GSM:** +420 774606905**E-mail:**[icereality@email.cz](mailto:icereality@email.cz)

|                          |                      |                                 |                              |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 140 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1160 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus       |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 400 V      | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím zprostředkování prodeje rekreačního objektu v Hronově, katastr Zbečník.

Objekt lze malými úpravami učinit celoročně obyvatelný.

Dům se nachází ve slepé ulici okrajové části města na kopci nad místní zástavbou RD. Centrum města je ovšem snadno dosažitelné pěšky.

Přízemí domu je zděné, 1.patro sendvičová dřevostavba se zateplením. Dispozice obytných místností 4+1.

Objekt je podsklepený, na pozemku dále garáž, sklad nářadí, zapuštěný bazén včetně filtrace.

Ochrana objektu je zajištěna kamerovým systémem a bezpečnostním alarmem, k dispozici také záložní zdroj energie při výpadku elektřiny.

Vytápění objektu pomocí přímotopů, které se dají ovládat dálkově mobilem, dále naftová kamna a krb.

Pozemek pod domem lze případně využít jako stavební parcelu k výstavbě dalšího RD.

Více informací o objektu na osobní prohlídce, případně na telefonu makléře.