

Prodej útulného bytu s balkónem 3+kk, 62 m², Praha - Libeň

Drahobejlova, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Levon Airapetian

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

levon.airapetian@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prožijte každý okamžik v tomto útulném bytě 3kk, který se nachází v novostavbě ve 5. nadzemním podlaží, v srdci atraktivní pražské čtvrti Libeň.

S příjemným dispozičním uspořádáním a moderním designem nabízí tento byt nejen pohodlí, ale i prostor pro relaxaci a společenská setkání. Otevřený obývací pokoj přináší svěží vzduch do interiéru a vstup na prostorný balkon umožňuje užívat si venkovní atmosféru a krásné výhledy.

Vybavená kuchyňská linka s kompletním sortimentem spotřebičů zaručuje efektivní přípravu pokrmů a společné chvíle

u stolu. Částečné vybavení interiéru umožňuje přizpůsobit si byt dle vlastních představ a potřeb.

Poloha bytu je jedinečná, přímo vedle domu se tyčí obchodní centrum Galerie Harfa a O2 arena, což zajišťuje pohodlný přístup k nákupům, kultuře a zábavě. Dvě zastávky tramvají vás rychle dopraví na vlakové nádraží Praha - Libeň.

A co víc, ideální poloha vám zajistí pohodlný přístup k veškerým potřebným službám a vyžití. V blízkosti najdete nákupní centra, restaurace, školy, školky a dobrou dostupnost MHD. S výhodným spojením s centrem města, které zajišťují dvě různé zastávky tramvaje hned vedle domu, se dostanete do srdce Prahy za pouhých 11 minut.

Navíc, jen 5 minut chůze od domu se nachází poliklinika Vysocany, což zajišťuje snadný přístup k zdravotní péči.

Školky a mateřské školy v bezprostředním okolí jsou ideální pro rodiny s malými dětmi, nabízející kvalitní vzdělávání a péči.

S rychlou dostupností metra "B" Českomoravská, situovaného nedaleko domu, je tento byt ideálním domovem pro ty, kteří hledají kombinaci kvalitního bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Přivítejte jedinečnou příležitost spojit klidné bydlení s moderním životním stylem.

Tento byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci kvalitního bydlení, přírody a výborné dostupnosti do centra města a také pro investory.

V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás připraveno financování ve Vámi vybrané bance.

Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.

zálohy na služby 6.000, - Kč + elektřina